

**GRAFITT I JENNESTAD UTTAKSOMRÅDE - UTLEGGING AV PLANPROGRAM**

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
030/14	Formannskapet	03.04.2014

INNSTILLING

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-9 m.fl., samt forskrift om konsekvensutredninger §§ 2 og 7, legges forslag til planprogram tilknyttet reguleringsplan med konsekvensutredning for Grafitt i Jennestad uttaksområde, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Før planprogrammet legges ut til høring bes forslagsstiller gjøre følgende endring/justering:

- Under planprogrammet i nytt punkt «Medvirkning/informasjon» (opplegg for medvirkning og informasjon) legges det inn at det skal gjennomføres et informasjonsmøte i forbindelse med utlegging av både planprogram og reguleringsplanforslag/konsekvensutredning til offentlig ettersyn.

03.04.2014 FORMANNSKAPET**FS-030/14****BEHANDLING I MØTE**Forslag fra et samlet formannskap:

Forslag til nytt kulepunkt:

«I planprogrammet innarbeides det en klausul som innebærer at tiltakshaver må avsette et fond til opprydding, jfr. avtale om dette.»

Rådmannens innstilling, samt forslaget til et nytt kulepunkt ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-9 m.fl., samt forskrift om konsekvensutredninger §§ 2 og 7, legges forslag til planprogram tilknyttet reguleringsplan med konsekvensutredning for Grafitt i Jennestad uttaksområde, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Før planprogrammet legges ut til høring bes forslagsstiller gjøre følgende endring/justering:

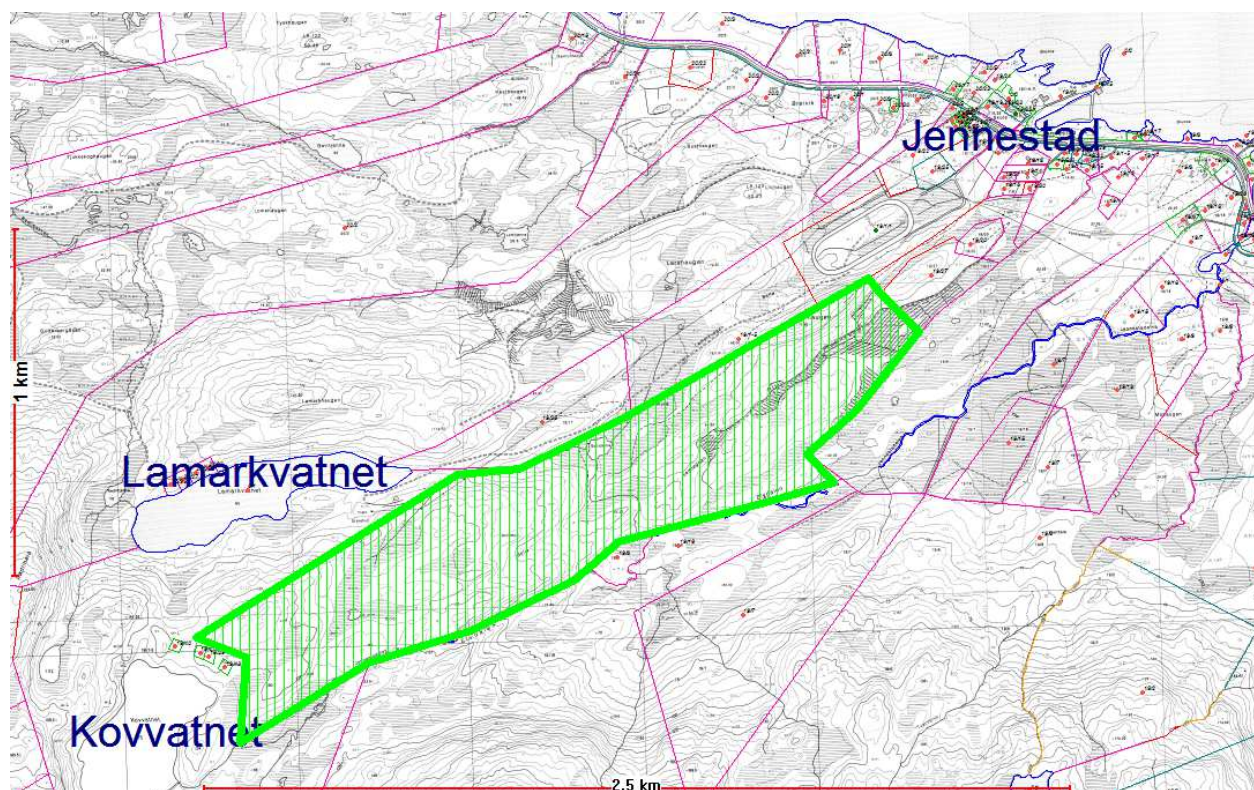
- Under planprogrammet i nytt punkt «Medvirkning/informasjon» (opplegg for medvirkning og informasjon) legges det inn at det skal gjennomføres et informasjonsmøte i forbindelse med utlegging av både planprogram og reguleringsplanforslag/konsekvensutredning til offentlig ettersyn.
- I planprogrammet innarbeides det en klausul som innebærer at tiltakshaver må avsette et fond til opprydding, jfr. avtale om dette.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Selskapet Norwegian Graphite AS ønsker å starte med et større uttak av grafitt på Jennestad. Prosjektet er av en så vidt omfattende karakter at det utløser krav til utarbeidelse av reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning (KU). Som et første ledd i denne prosessen skal det utarbeides et såkalt planprogram (plan for planprosessen) før planleggingen tar til. Selskapet har utarbeidet forslag til planprogram, som nå er fremmet kommunen for utlegging til offentlig ettersyn.

Planområdet ligger på kommunens eiendom gnr. 19 og bnr. 5 og baserer seg på de historiske forekomstene av grafitt i området. I tillegg er det gjennomført nyere undersøkelser. Det er utarbeidet egen avtale mellom selskapet og kommunen til å påbegynne dette arbeidet.

Kartutsnittet nedenfor viser det planlagte uttaksområdet, som ligger i området mellom travbanen og Kovvatnet.



EKSISTERENDE PLANER

Uttaksområdet ligger innenfor LNF-2 område i kommunedelplan for de spredtbygde områder 2005 - 2017 og området berører også nedslagsfeltet til reguleringsplanen for Lamarkvatnet. I eksisterende planer er ikke området avsatt til denne virksomhet.

PLANPROGRAMMET:

Kort om tiltaket og planprogrammet:

I planprogrammet gis det en mer utfyllende beskrivelse av planlagt tiltak. Nedenfor gis en kort oppsummering av de mest sentrale forholdene:

- Etablering av mineraluttak: Grafittressursen i uttaksområdet har en antatt største dybde på ca 100 meter på udyrket mark. Det antas at uttaksområdet inneholder et volum på ca. 1.5 til 1.8 millioner tonn grafittholdig malm. Med utgangspunkt i dagens marked antar en at gjennomsnittlig årlig uttak vil ligge på ca 100.000 tonn. Uttaket vil med dette kunne drives i 15 til 18 år.

- Dagbrudd: Det planlegges dagbrudd og all masse som i dag ligger som dekkmasse på fjell vil bli lagt til sides og brukt som overdekking etter uttak og som sperring av uttaksområdet. Gråberg som ikke brukes, legges i deponi for tilbake fylling etter uttak.
- Produksjon: Produksjonsanlegget for grafitt er tenkt lagt til Vik (tidligere Maskinførerskolen), en massetransport på ca 3 km.
- Landskap: Uttaksområdet vil ikke få store konsekvenser i forhold til fjernvirkning.
- Kulturminner: Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet.
- Støy/støv: Uttaket vil generere noe støy og støv. Det er tenkt å bruke vann til å dempe støv.
- Adkomst: Adkomst mellom FV 820 og uttaksområdet er ment å gå over kommunens eiendom, jf. avtale. Adkomst må dimensjoneres for tyngre kjøretøy. Det foreligger egen reguleringsplan for området fra FV-820 og opp til planområdet, herunder regulert vei.
- Eksisterende bebyggelse: Nærmeste boligbebyggelse ligger 1 km fra planlagt uttak, mens det er 4 hyttetomter som ligger oppe ved Kovvatnet (inntil området). En av tomtene er bebygd.
- Landbruk: Arealene innenfor foreslått plangrense er utmarksbeite for bl.a. sau, bestående av udyrka mark, myr og skogområder. Grenser mot aktive gårdsbruk med dyr på beite. Vel 100daa er tilplantet med gran.
- Friluftsliv/naturmangfold/drikkevannskilde: Deler av planområdet brukes i dag til friluftsliv og rekreasjon. Grenser til travbane. Det er ikke registrert spesielle biologiske verdier. Vurdering av inngrep mot nedslagsfeltet til drikkevannskilden (Lamarkvatnet).
- Avrenning/grunnvann: Sannsynligvis liten påvirkning men må utredes i det videre arbeide.

Økonomiske konsekvenser for Sortland kommune:

En kan ikke se at de avtaler som er inngått til nå, at tiltaket vil få noen økonomiske følger for Sortland kommune. Avtale viser for øvrig at kommunen vil få noen direkte inntekter gjennom foretakets salg av grafitt. Etablering av grafittuttak vil også indirekte gi inntekter til kommunen, bl.a. i form av økt skatteinngang (nye arbeidsplasser) og som følge av eiendomsbeskatning.

VURDERINGER:

Generelt:

Det er vurdert som positivt at det kan komme i gang uttak av grafitt i området. Kommunen som grunneier har tillatt gjennom grunneier-/intensjonsavtale at tiltakshaver kan starte prosessen med å utrede for å komme i gang.

Denne påbegynte utredning er ment å munne ut i en detaljregulering slik at utbyggingen/utvinningen kan starte, og dermed må realitetene komme frem i planprosessen. Selv om det fremheves i flere punkt i planprogrammet at det i dag ikke er registrert noe spesielt innenfor for eksempel friluftsliv, kulturminner, naturmangfold etc. må det gjennomføres detaljundersøkelser. En kan ikke bare basere seg på det kjente.

Etablering av et uttaksområde for grafitt av en så omfattende karakter som det her er snakk om, vil uunngåelig medføre visse konsekvenser for omgivelsene rundt. Da det er snakk om drift over mange år, er det derfor spesielt viktig at mulige negative effekter av tiltaket blir kartlagt/analysert og at eventuelle avbøtende tiltak blir gjennomført. Dette gjelder spesielt i forhold til de fastboende på Jennestad.

Uttaksområdet – utredningsalternativer og avvik fra kommuneplan:

Kommuneplanens arealdel har ikke avsatt dette området til slik virksomhet, men fra tidligere har det i dette området vært tatt ut gjennom gruvedrift, grafitt. Det er således kjente grafitt resurser som skal utvinnes. For å dokumentere kvalitet og størrelse på grafittforekomstene er det i senere

tid foretatt borreprøver. Selskapet har undersøkt grafitt forekomster andre plasser i kommunen, men en ønsker i første omgang å starte grafittuttak her. Det bør for øvrig i forbindelse med oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel, ses på aktuelle fremtidige mineraluttak.

Opplegg for medvirkning og informasjon:

Planprogrammet tar opp flere aktuelle problemstillinger og behovet for utredning. Innenfor flere områder er det trukket frem at lag, skole og organisasjoner m.m. tas inn i arbeidet for innspill og utarbeidelse av plan. Det bør det legges opp til et første informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogrammet.

For å sikre god medvirkning og informasjon bør det legges opp til et tilsvarende møte i forbindelse med at reguleringsplanforslaget/konsekvensutredningen i neste runde skal legges ut til offentlig ettersyn. Dette bør legges inn som et tilleggs punkt i planprogrammet.

Oppsummering:

Planprogrammet vurderes å gi en beskrivelse av tiltaket som planlegges etablert og av de mest beslutningsrelevante utfordringene knyttet til gjennomføringen. Offentlig ettersyn vil også avdekke om det er flere relevante utfordringer som må utredes.

De ulike temaene som skal konsekvens utredes og beskrives som en del av planprosessen vurderes å danne et godt grunnlag for endelig beslutning om hvorvidt grafitt uttaket skal tillates etablert eller ikke. Med bakgrunn i dette vil planmyndigheten anbefale at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg

21.03.2014 196590 Planprogram